

Unitat de projecte Zona 2d6 fase 1

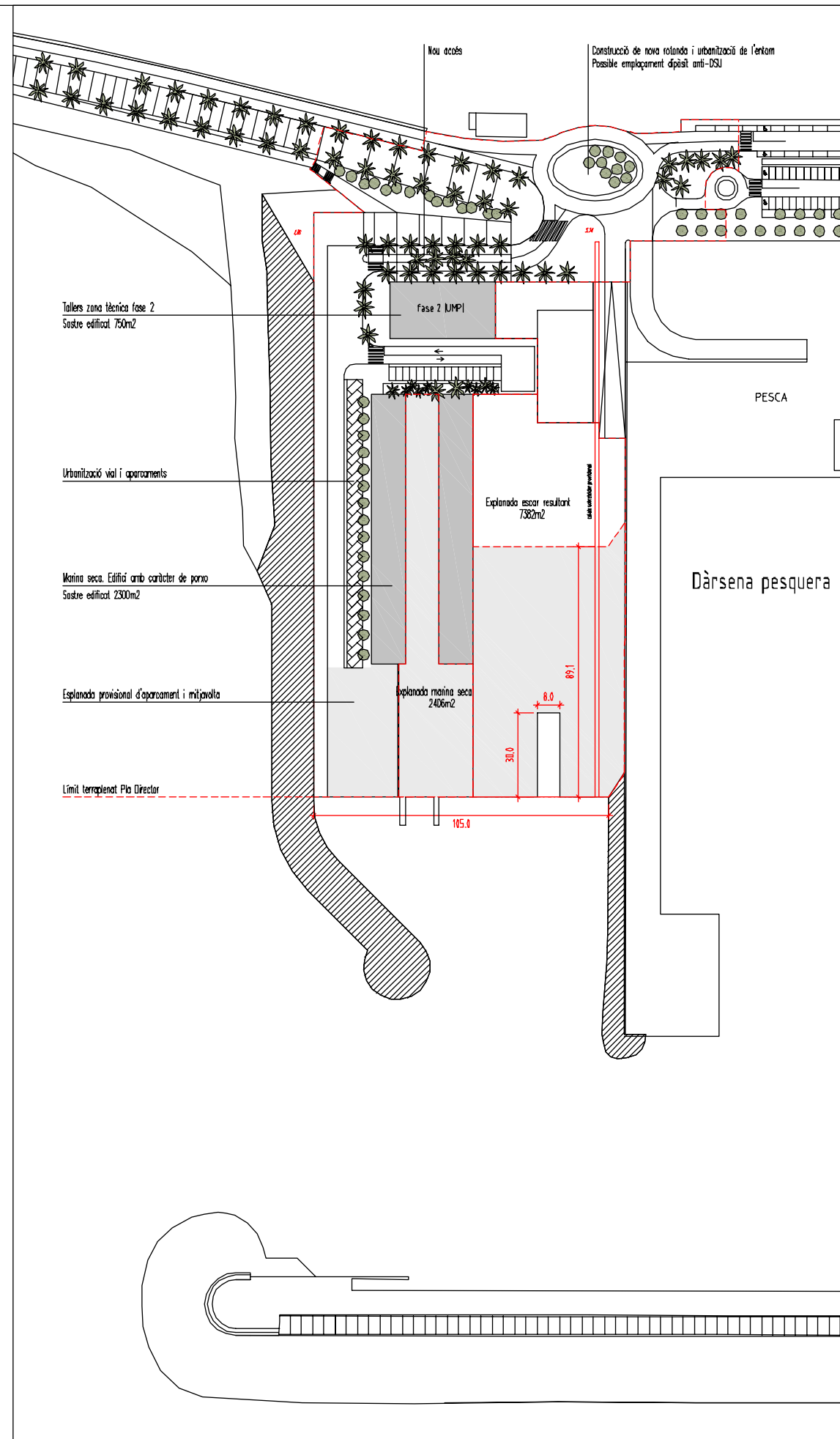
Aquesta UP es desenvolupa d'acord amb el Pla Especial vigent. Correspon a l'etapa III Zona de ponent (Fase I)

Notes

SOBREIXIDOR
Caldrà plantejar un estudi d'alternatives del col·lector del sobreixidor que garanteixi la disposició de les aigües de l'atracament.

INFRAESTRUCTURA
En funció dels estudis d'aplicació necessaris s'ajustarà la geometria de les obres de defensa.

SUPERESTRUCTURA
Els elements no urbanístics gratuïts són orientatius i la seva definició final estarà en funció de les necessitats de l'operador.



Unitat de projecte Zona 2d6 fase 2

Aquesta fase es preveu condicionada a la necessitat de construir la marina seca abans del desenvolupament de la Dàrsena de Ponent. De no ser així, les obres d'infraestructura marítima i la urbanització de l'accés que conté s'impulsaran a la unitat d'actuació Dàrsena de Ponent.

Unitat de projecte Zona 2c6

D'acord amb el Pla Especial vigent es redactarà un projecte arquitectònic del conjunt i Unitat mínima de projecte UMPI a nivell de projecte bàsic i/or atorgament llicència urbanística aquest es dividirà en 2 fases: fase 1 (Nau i taller) i fase 2 (tallers+marina seca)

Anid. despeses d'implantació	fase 1	fase 2
INFRAESTRUCTURA PORTUÀRIA	19680m ²	23187m ²
Reforç dic existent	135ml	0ml
Perllongació dic existent	190ml	0ml
Martell contradic	35ml	35ml (desmuntatgel)
Desmuntatge parcial contradic (conservació espallier)	109ml	89ml
Moll massís	105ml	113ml
Plataforma	14380m ²	9890m ²
SUPERESTRUCTURA PORTUÀRIA		
Cubeta travel lift	240m ²	0m ²
Palanca flotant	200m ²	trasllat
Morts, troncs i altres	12 ur	0ur
URBANITZACIÓ		
Urbanització pública	0m ²	10306m ²
Col·lector sobreaixador	108,5ml	89,1ml
EDIFICACIÓ		
Naus d'alta qualitat arquitectònica	1800m ²	750m ²
Marina seca	0m ²	2300m ²

Coherència Pla Especial, PGC i Pla Director

