

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES :

1. Objecte dels treballs:

Els treball a realitzar és la redacció de l'avantprojecte i els estudis necessaris per a la seva elaboració (tècnica, ambiental, de dinàmica litoral, econòmica, de seguretat i salut, urbanística, entre d'altres) i per a la tramitació administrativa i posterior procediment d'adjudicació com a contracte de concessió d'obra pública de l'àrea tècnica del port de Mataró de la unitat de projecte "Zona 2d6 fase 1" del Pla estratègic i director del Consorci Port de Mataró (text refós) aprovat el 22 de setembre de 2009.

2. Àmbit i abast:

Aquesta unitat de projecte desenvolupa la Illa I del sector clau 2d6 de la Modificació del Pla Especial del Port de Mataró vigent aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 18 de juliol de 2001 i publicada al DOGC de 17/1/2002.

L'àmbit i objecte de l'avantprojecte és l'àrea tècnica de reparació i manteniment d'embarcacions (escar) amb un zona de marina seca dins de la zona de varada de ponent del port de Mataró definit en el plànol 2.2 fase 1 del Pla estratègic i director del Consorci Port de Mataró. Text refós. Setembre 2009. L'avantprojecte inclou les obres marítimes de defensa, el desviament del col·lector existent, la formació dels molls, pantanans i obres d'atracada, l'esplanada, els edificis previstos en diferents fases d'execució, els accesos, els serveis afectats i els nous serveis previstos (elèctrics, sanjament, aigua, etc), el dragatge i les mesures preventives, correctores o compensatòries de l'impacte ambiental i de la dinàmica litoral, l'operativitat i agitació interior, la integració amb el port actual, el pressupost i l'estudi de viabilitat econòmica, i tots aquells treballs relacionats en l'annex 6 de "continguts mínims" i la fitxa tècnica adjunta.

3. Fitxa tècnica de la unitat de projecte:

Unitat de projecte: U.P. Zona 2d6 fase 1 (Zona Tècnica)		
Descripció		
Desenvolupament de l'àrea de ponent del port, segons el Pla Especial vigent, en allò compatible amb les previsions del Pla Director. Representa la creació d'una nova esplanada portuària destinada als usos de manteniment i reparació d'embarcacions, Zona Tècnica que ha de permetre acollir l'activitat que en l'actualitat es desenvolupa a l'entorn del futur edifici terciari A. L'espai guanyat en l'àrea tècnica traslladada permet la creació d'un espai públic adequat que permeti formalitzar una connexió òptima entre el futur pas inferior i la xarxa d'itineraris per a vianants del port a més de la millora de l'espai públic de l'entorn de l'edifici terciari A (Ronda Barceló). En aquesta fase es preveu la construcció de l'edifici de servei de l'escar a fi i a efecte de disposar d'una esplanada suficient. La fragmentació en fases de les previsions contingudes en el Pla Especial vigent comporta la necessitat de la redacció d'un projecte d'ordenació dels volums i dels materials previ que garanteixi un bon encaix de l'arquitectura de les edificacions tècniques. Aquest estudi analitzarà la conveniència de tractar la Marina com un porxo amb els paraments oberts, tancats o amb lamelles de manera que s'asseguri una correcta inserció paisatgística del volum.		
Programa /Obres/ Condicions particulars		
Reforç i prolongació del segon contradic Desmuntatge parcial del primer contradic Nou martell adossat al primer contradic Construcció d'un col·lector pel sobreexidor existent (2 alternatives) Terraplenat i construcció de l'esplanada de l'escar Instal·lació de 2 palanques i dels equips auxiliars d'amarratge Construcció d'una nau de pintura i d'un taller Construcció d'un nou accés i adaptació de la rotonda	Esplanada de reparació 10.630m2 Nau i taller de 1800m2 Àrea humida amb reixa interceptora perimetral Moll d'espera de 100ml Cubeta pòrtic elevador Aparcament propi treballadors Incorporació d'activitats d'innovació i capacitació professional	Estudi d'ordenació volumètrica i de materials que garanteixi la qualitat de l'arquitectura de les edificacions

3. Objectiu:

L'objectiu final és disposar de tota la documentació tècnica necessària per poder tramitar i obtenir les autoritzacions que corresponguin per a aprovar l'avantprojecte d'acord amb la legislació vigent i les bases per a un procediment de contractació (concurso) de concessió d'obra pública per a la redacció del projecte executiu, construcció i explotació de l'àrea tècnica.

4. Continguts mínims:

Els continguts mínims a desenvolupar són els que figuren en l'annex 6 "Plec de prescripcions tècniques : Continguts mínims » acreditant el compliment de la legislació indicada a cada apartat.

6. Treballs especialitzats i subcontractació:

Els treballs especialitzats (estudi geotècnic, batimetria, topografia, etc)hauran de ser realitzats amb els recursos humans i materials adequats a cada cas, podent subcontractar el treball en empreses o tècnics especialistes. Tanmateix la direcció , coordinació i integració dels resultats en l'avantprojecte serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària principal garantint la coherència de la proposta final.

7. Gestions tècniques i administratives :

Els treballs ofertats inclouen les reunions ,visites i tràmits necessaris amb les administracions públiques i entitats implicades per a un adequat desenvolupament de l'avantprojecte (empreses subministradores de serveis afectats, serveis d'urbanisme, serveis de costes, etc).

8. Format de presentació :

La presentació dels treballs es farà amb 8 exemplars enquadernats en suport paper (DIN A4, i plànols DINa A-3 plegats en format final plegat de dimensions DIN A-4) , 8 exemplars en format digital PDF, i 1 exemplar de FONTS en format digital amb arxius originals modificables (*.doc –WORD_, *.dwg –AUTOCAD-, etc).

9. Documentació de base lliurada al contractista :

En el moment de la contractació es lliurarà la documentació següent a l'adjudicatari:

Pla estratègic i director del Consorci Port de Mataró. Text refós. Setembre 2009.
Modificació del Pla Especial del Port de Mataró. Aprovació definitiva 18/7/2001.
Plànol de zonificació i usos adjunt al Reglament d'Explotació i Policia del Port de Mataró
Batimetria general bàsica del Port de Mataró

